



ÖREBRO
Handläggare

Tommy Carlmark, 019-21 14 79

1(2)

BESLUT Startbesked

Utskriftsdatum

2016-05-27

Sökande

Brf Baronessan

Mattias Bågenvik

c/o Jm AB, Box 1334

751 43 UPPSALA

Ärende: Bygglov inglasning av balkonger

Fastighet: GULSIPPAN 5

Ärendenummer: SHBG 2016-000072

Beslutsdatum: 2016-05-27

Beslutnr: D 2016-001632

Beslut

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2016-05-23, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Följande handlingar ska lämnas in till Byggnadsnämnden inför beslut om slutbesked:

- fullföljd kontrollplan
- redovisning kring vilka balkonger som har blivit inglasade, förslagsvis markerade på fasadritningar
- relationshandlingar (en ändring kan innebära att ett nytt bygglov måste beslutas, kontakta er handläggare om en ändring blir aktuell)

Handlingar som ligger till grund för beslut

Kontrollplan

Ankomstdatum

2016-05-23

Upplysningar

När åtgärden är utförd ska Byggnadsnämnden pröva om skäl föreligger att genom ett slutbesked godkänna att åtgärden ska anses vara slutförd på det som avses i 10 kap. 34 § PBL.

När det kommer till bygglov för inglasning av flertalet balkonger kan byggherren välja att redovisa en gemensam kontrollplan för samtliga inglasningar alternativt en separat kontrollplan för varje inglasning. Väljer man det senare alternativet är det viktigt att det på kontrollplanen framgår vilken lägenhet/balkong åtgärden avser och vem som har gjort kontrollerna för just den balkongen. Vid ansökan om slutbesked skickar man in samtliga fullföljda kontrollplaner.

Anmälningar som ska göras till Byggnadsnämnden:

- när byggnationen är klar och slutbesked önskas


Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

På uppdrag av Byggnadsnämnden



Tommy Carlmark, Bygglovshandläggare

Underlag för beslut kontrollerat av:



Johan Rosvall, bygglovshandläggare