

Avtal

om balkonginglasning i Brf Baronessan

mellan

Bostadsrättsföreningen Baronessan

och

Bostadsrättshavare

till lägenhet nr i Brf Baronessan

med adress.....

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

§ 1.

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad glasar in balkong som tillhör ovan nämnda lägenhet.

§ 2.

Balkonginglasningen ska utföras enligt villkoren i bygglov Dnr 2016-000389.

§ 3.

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom som orsakas av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, underhåll eller nedmontering av inglasning.

§4.

Bostadsrättshavaren ansvarar för underhåll av balkonginglasningen samt är skyldig att teckna försäkring som täcker ansvaret för balkonginglasningen avseende skada som kan drabba annan medlem eller tredje man.

§5.

Bostadsrättshavaren är skyldig att, efter begäran från styrelsen, helt eller delvis montera ned balkonginglasningen om detta behövs för att föreningen ska kunna underhålla eller bygga om fastigheten. Detsamma gäller om inglasningen måste tas ned eller kompletteras i följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte kan råda.

§ 6.

I samband med överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt se till att förvärvaren övertar skyldigheter enligt detta avtal. Detta ska bekräftas genom avtal med föreningen. Om sådan överenskommelse inte kan träffas kan föreningen ålägga bostadsrättshavaren att återställa balkongen till ursprungligt skick.

§ 7.

Bostadsrättsinnehavaren bekostar alla förekommande åtgärder enligt detta avtal.

§ 8.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Örebro den

För bostadsrättshavare

.....

Örebro den

För Brf Baronessan

.....

Intyg från utförande företag

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med inglasning av balkong, som omfattas av ovanstående avtal.

Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar som denne enligt § 4 ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad som avser utförande av inglasningen och allt vad som hänger samman med detta.

Örebro den

.....

Företagets namn

.....

Underskrift

Avtal

om balkonginglasning i Brf Baronessan

mellan

Bostadsrättsföreningen Baronessan

och

Bostadsrättshavare

till lägenhet nr i Brf Baronessan

med adress.....

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

§ 1.

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad glasar in balkong som tillhör ovan nämnda lägenhet.

§ 2.

Balkonginglasningen ska utföras enligt villkoren i bygglov Dnr 2016-000389.

§ 3.

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom som orsakas av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, underhåll eller nedmontering av inglasning.

§4.

Bostadsrättshavaren ansvarar för underhåll av balkonginglasningen samt är skyldig att teckna försäkring som täcker ansvaret för balkonginglasningen avseende skada som kan drabba annan medlem eller tredje man.

§5.

Bostadsrättshavaren är skyldig att, efter begäran från styrelsen, helt eller delvis montera ned balkonginglasningen om detta behövs för att föreningen ska kunna underhålla eller bygga om fastigheten. Detsamma gäller om inglasningen måste tas ned eller kompletteras i följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte kan råda.

§ 6.

I samband med överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt se till att förvärvaren övertar skyldigheter enligt detta avtal. Detta ska bekräftas genom avtal med föreningen. Om sådan överenskommelse inte kan träffas kan föreningen ålägga bostadsrättshavaren att återställa balkongen till ursprungligt skick.

§ 7.

Bostadsrättsinnehavaren bekostar alla förekommande åtgärder enligt detta avtal.

§ 8.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Örebro den

För bostadsrättshavare

.....

Örebro den

För Brf Baronessan

.....

Intyg från utförande företag

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med inglasning av balkong, som omfattas av ovanstående avtal.

Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar som denne enligt § 4 ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad som avser utförande av inglasningen och allt vad som hänger samman med detta.

Örebro den

.....

Företagets namn

.....

Underskrift

För att glasa in balkongerna krävs styrelsens godkännande.

Två exemplar av balkonginglasningsavtalet skall skrivas under.

Skicka till:

Brf Baronessan
c/o JM AB
Box 1334
751 43 Uppsala

Sedan kommer styrelsen löpande att skriva under avtalen och ett avtal kommer återsändas till er.